**ПРОТОКОЛ №01**

**Общего очередного собрания членов и собственников и ТСЖ «Усадьба»**

**помещений в многоквартирных домах: г.Новосибирск,**

**ул. Ельцовская, дома №№ 2, 2/1, 4/1, 2/ 3**

**проводимого 01 марта 2016г. в 19ч.00мин. в форме совместного присутствия**

**по адресу: г.Новосибирск, ул.Ельцовская, д. 4/1 (помещение ТСЖ «Усадьба»)**

**г. Новосибирск   01 марта 2016г**

Общее собрание собственников и членов ТСЖ «Усадьба» созвано по инициативе правления ТСЖ «Усадьба».

Общая площадь помещений в многоквартирных домах: всего **33262м2.**

Общее количество голосов собственников – **100%.**

Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ - **24796м2**., что составляет **74,5%** от общего числа собственников всех помещений.

В голосовании приняло участие **1661м2.** членов ТСЖ и **0м2.** собственников помещений, что составляет **5,0%** голосов членов ТСЖ «Усадьба» и  **0%** голосов собственников помещений.

Кворума для проведения общего очередного собрания собственников и членов ТСЖ «Усадьба» в форме совместного присутствия в многоквартирном доме нет.

**Повестка собрания.**

1. Выборы председателя собрания, секретаря и счётной комиссии собрания;
2. Отчёт правления за 2015г.;
3. Отчёт ревизионной комиссии за 2015г.;
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016г., штатного расписания на 2016г.;
5. Утвердить установку видеонаблюдения в подъездах на первых этажах и на территории ТСЖ «Усадьба» за счёт разовых взносов в размере не более 1000руб. с одного помещения;
6. Продление договоров аренды на размещение оборудования с провайдерами и заключение новых;
7. Продление договоров аренды с рекламодателями и заключение новых;
8. Продление договоров аренды общедомового имущества и заключение новых;
9. Разрешить размещение оборудования телефонной сотовой связи на доме №4/1 по ул. Ельцовская ПАО «Мегафон» по договору аренды от 15000руб. в месяц;
10. Переход ТСЖ «Усадьба» на оплату собственниками непосредственно ресурсоснабжающим организациям: ОАО «СибЭко», МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнерго»;
11. Создать специальный фонд, необходимый для финансирования проведения акустического расчёта и применения в соответствии с ним звукоизоляционных и шумопоглощающих работ в целях устранения превышения предельно допустимого уровня шума в жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей;
12. Определить порядок создания специального фонда путём единовременного платежа в размере необходимом для проведения работ, зачисляемого в специальный фонд ТСЖ «Усадьба» на устранение превышения предельно допустимого уровня шума в жилых жилых помещения многоквартирного дома №2 по ул. Ельцовская, г.Новосибирска, создаваемого близостью железнодорожных путей;
13. Определить использование специального фонда для достижения целей его создания, наделив председателя правления ТСЖ «Усадьба» Лобанова В.Ф. полномочиями по распоряжению денежными средствами специального фонда.

**По первому вопросу повестки собрания:**

**Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии собрания.**

**Принято решение:**

Выбрать председателем собрания: председателя правления ТСЖ «Усадьба» В.Ф. Лобанова;

Выбрать секретарём собрания: Н.Н. Лялина;

Выбрать счётную комиссию в составе: И.В. Малоедова, Л.Н. Логинова, Н.В.Телякова

Протокол общего очередного собрания собственников и членов ТСЖ «Усадьба» составлен на двух листах в двух экземплярах: экз. №1 в дело собрания; экз. №2 в дело ТСЖ.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Лобанов

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Лялин